

BF RODDAREN 29 UPA

*NYHETS*BREVET

VIKTIGA DATUM

- 7 decemeber – Julgran på gården!



Årgång 2020/December

HEJ!

Här kommer föreningens andra nyhetsbrevet, fortfarande värt ett "coolt!" i alla fall.

Vi i styrelsen letar efter bra sätt att nå ut med information till alla er medlemmar och vi vill nu testa ett nyhetsbrev som vi har för avsikt att komma ut med varje månad. I det här brevet så kommer vi sammanfatta vad som hänt under den gångna månaden och vad som kommer hända kommande månad. Nyhetsbrevet kommer vi sätta upp anslagstavlorna i trapphusen och även lägga upp på föreningens hemsida. Vi hoppas att ni alla ska uppskatta lite mer frekventa uppdateringar om vad som händer i föreningen.

Vill du ha ännu mer information från föreningen?

Vad härligt!

För er som inte har varit in på hemsidan på ett tag så rekommenderar vi er att kika in där, vi har uppdaterat med två nya flikar som heter "Aktuell info" och "Strömavbrott, Vattenskada och Värmesystem". Under "Aktuell info" så kommer vi publicera när det händer något i fastigheten, ex. som när internet låg nere för någon vecka sedan. Då var det här vi hade möjlighet att snabbt lägga ut information om att problemet var felanmält och att Bredband2 jobbade på att lösa det.

Under fliken "Strömavbrott, Vattenskada och Värmesystem" kommer vi lägga upp flödesscheman för hur du som boende i föreningen ska gå tillväga när du får ett problem i din lägenhet, t.ex. strömavbrott. Dessa dokument som vi successivt kommer publicera ska förenkla hela processen och hjälpa dig att veta när det sannolikt är en propp som gått eller ett större fel i fastigheten och när du ska kontakta en elektriker.



”Under fliken ”Aktuell info” på hemsidan publiceras akuta händelser i fastigheten”

PÅ GÅNG I FASTIGHETEN

KARTERING GENOMFÖRD

Kartering av lägenheter i båda fastigheterna är nu avklarad och vi inväntar nu en sammanställning. Tack till alla medlemmar som gjorde det möjligt att

bocka av denna del i stambytesprocessen.

INSPEKTION AV SAMLINGSLEDNINGAR (KÄLLARE)

Innan renoveringen av källarförråden kan börja måste eventuella rör eller ledningar under golvet undersökas. Detta kommer ske inom kort i syfte att minimera risken för fördröjningar eller problem under själva renoveringen.

STAMBYTE

Det största projektet som är på gång i fastigheten just nu, är som alla vet stambytet. Styrelsen har anlitat en projektledare vid namn Thomas från bolaget ”HELM Projects”. Han kommer att vara den som håller i alla trådarna och även vara styrelsens representant mot byggtreprenörerna.

I början av oktober så var Thomas, tillsammans med en arkitekt, en elektriker, en ventilationsexpert och en snickare i fastigheten och besökte några exempellägenheter, källare och vind. Tillsammans så håller de nu på med projekteringen, dvs. de skapar en beskrivning av hela projektet som sedan ska kunna skickas ut till byggtreprenörer som då får inkomma till oss med offert för arbetet.

När offerter sedan finns på plats och en byggtreprenör har blivit anlitad är det dags för alla er att involvera er mera och planera exakt hur ni vill att era badrum ska bli. **Mer info om detta kommer!**

På hemsidan under fliken ”Aktuell info” har vi skapat en underrubrik som heter ”Stambyte” var vi också kommer lägga upp mer information angående stambytet alla eftersom. Så håll gärna lite koll där om ni är nyfikna!

EVENTUELL VINDSRENOVERING

Som vi i styrelsen tidigare har pratat om så utreder vi för tillfället vilka möjligheter som det finns för en eventuell renovering av vindarna för att konvertera dessa till lägenheter. Ett sådant projekt skulle möjliggöra att vi kan betala av en del av de lån som kommer tas i samband med stambytet och på så sätt ytterligare stärka föreningens ekonomi.

Styrelsen har anlitat företaget ”Gleipnergruppen” som har tagit fram en förstudie, dvs. en rapport kring vår förenings möjligheter och förutsättningar för en vindsrenovering. Styrelsen har nyligen fått ta del av rapporten och kommer senare under hösten att kalla till ett informationsmöte och extrastämma angående detta, förutsatt att detta är möjligt givet rådande omständigheter.

DET HÄR HÄNDER DEN KOMMANDE MÅNADEN!

- Från och med den 7 december kommer fastighetens gemensamma julgran att finnas för beskådning på gården!
- Styrelsen arbetar på budgeten för 2021.

STYRELSENS SLUTORD

Snart är det jul, som man brukar säga, så tänd LED belysningen och stryk julkoftan. Ta hand om er och hör av er om ni har något på hjärtat vad gäller vår förening.

Ta hand om er!

Mvh Styrelsen